

01

TECHNICAL DATA SHEET (TDS)

TÀI LIỆU KỸ THUẬT SẢN PHẨM



Wallcoat UV-Flex

Sơn chống thấm màu đàn hồi gốc acrylic
Elastic coloured acrylic waterproofing coating

TÀI LIỆU GỒM / INCLUDED DOCUMENTS

- Tài liệu kỹ thuật tiếng Việt (bản Buildmix)
Vietnamese Technical Data Sheet
- Tài liệu kỹ thuật tiếng Anh
English Technical Data Sheet
- Mô tả, ứng dụng, thông số kỹ thuật, định mức và hướng dẫn thi công
Description, uses, technical data, consumption and application method



Phần này bao gồm tài liệu kỹ thuật (TDS) phục vụ trình duyệt vật tư.
This section contains the product data sheets used for material approval.

Wallcoat UV-Flex

Sơn chống thấm màu đàn hồi chống nứt cho tường, gốc Acrylic



Mô tả

Wallcoat UV-Flex là một lớp phủ chống thấm một thành phần gốc Acrylic cho vách tường đứng, mặt tường ngoài và lớp phủ bảo vệ.

Wallcoat UV-Flex có thể pha màu theo bảng màu sơn, nên vừa đáp ứng được yêu cầu chống thấm, vừa đảm bảo màu sắc tương thích với thiết kế kiến trúc mỹ quan của công trình.

Ưu điểm

- Hiệu quả kinh tế
- Rất dễ thi công
- Chống thấm cực tốt
- Bám dính tốt trên bề mặt vữa - beton
- Đàn hồi và kháng thời tiết
- Không độc hại
- Dễ dàng thi công bằng: Rulo, Cọ, máy phun

THÔNG SỐ KỸ THUẬT

- Tỷ trọng: 1.28 kg/lít
- Định mức: 0,3 kg/ m²/lớp
- Thi công: 2-3 lớp
- Cường độ bám dính: 1.0 N/mm²
- Nhiệt độ môi trường: từ +5°C đến +35°C
- Nhiệt độ bề mặt: từ +5°C đến +35°C
- Thời gian chờ sau khi thi công: 4 - 6 giờ (tùy thuộc vào điều kiện thời tiết)

Phương pháp thi công

Yêu cầu trước khi thi Wallcoat UV-Flex: Bề mặt bê tông và vữa phải bằng phẳng, đặc chắc, sạch sẽ, không bị nhiễm bụi bẩn, dầu mỡ và các thành phần dễ bong tróc

- Bước 1: Vệ sinh, xử lý và làm khô bề mặt tường vữa
- Bước 2: Khuấy đều thùng sản phẩm **Wallcoat UV-Flex**
- Bước 3: Thi công lớp thứ nhất **Wallcoat Flex seal** bằng cọ hoặc rulo
- Bước 4: Chờ khô trong vòng 4 đến 6 giờ
- Bước 5: Thi công lớp thứ hai **Wallcoat UV-Flex**

Lưu ý:

- Sau khi thi công xong phải vệ sinh lại tất cả dụng cụ thiết bị lại với nước
- Nhiệt độ thi công lý tưởng trong khoảng từ +5°C đến +35°C
- Không được thi công dưới thời tiết mưa hoặc sắp mưa
- Không để nước đọng lại trên sản phẩm
- Không thi công lớp vữa bảo vệ lên trên bề mặt của **Buildmix Skimcoat**

An toàn – sức khỏe

Khi sử dụng sản phẩm **Wallcoat UV-Flex**, người sử dụng nên đeo bao tay PVC và kính bảo hộ trong khi thi công.

Vệ sinh dụng cụ và thiết bị bằng dung môi trước khi vật liệu đông cứng.

Wallcoat UV-Flex

Elastic, Crack-resistant Coloured Acrylic Waterproofing Coating for Walls



Product Description

Wallcoat UV-Flex is a one-component acrylic-based waterproofing coating for vertical walls, external wall surfaces and protective coatings.

Wallcoat UV-Flex can be tinted to the paint colour chart, meeting waterproofing requirements while matching the architectural colour design of the building.

Advantages

- Cost-effective
- Very easy to apply
- Excellent waterproofing
- Good adhesion to mortar and concrete surfaces
- Elastic and weather-resistant
- Non-toxic
- Easily applied by roller, brush or spray

TECHNICAL DATA

- Density: 1.28 kg/litre
- Consumption: 0.3 kg/m²/coat
- Application: 2-3 coats
- Bond strength: 1.0 N/mm²
- Ambient temperature: +5°C to +35°C
- Surface temperature: +5°C to +35°C
- Waiting time after application: 4 - 6 hours (depending on weather conditions)

Application Method

Requirements before applying Wallcoat UV-Flex: Concrete and mortar surfaces must be level, sound, clean and free from dust, oil, grease and loose particles

- Step 1: Clean, treat and dry the rendered wall surface
- Step 2: Stir the **Wallcoat UV-Flex** paint thoroughly
- Step 3: Apply the first coat of **Wallcoat Flex seal** by brush or roller
- Step 4: Allow to dry for 4 to 6 hours
- Step 5: Apply the second coat of **Wallcoat UV-Flex**

Notes:

- Clean all tools and equipment with water after application
- Ideal application temperature: +5°C to +35°C
- Do not apply in rain or when rain is expected
- Do not allow water to pond on the product
- Do not apply a protective mortar layer over **Buildmix Skimcoat**

Health – Safety

When using **Wallcoat UV-Flex**, wear PVC gloves and safety goggles during application.

Clean tools and equipment with solvent before the material hardens.



03

DỰ ÁN THAM KHẢO

PROJECT REFERENCES – WALLCOAT UV-FLEX

STT No.	Dự án Project	Chủ đầu tư Owner	Nhà thầu Contractor	Địa điểm Location	Năm Year	Sản phẩm Buildmix đã cung cấp – hạng mục / khối lượng Buildmix products supplied – application / quantity
1	Chung cư CT2 Ngô Thì Nhậm, Hà Đông CT2 Ngo Thi Nham Apartment, Ha Dong	VIMECO	Ban quản trị tòa nhà	Ngô Thì Nhậm, Hà Đông, Hà Nội	2025	Buildmix Wallcoat UV-Flex – Chống thấm tường ngoài PICASSO – Sơn trong nhà
						60.000 m ² 4.000 m ²

Nguồn: Hồ sơ năng lực Công ty TNHH Hoá phẩm xây dựng Buildmix Việt Nam – mục Dự án tiêu biểu. / Source: Buildmix company profile – reference projects.