

01

TECHNICAL DATA SHEET (TDS)

TÀI LIỆU KỸ THUẬT SẢN PHẨM



Buildmix Polyurethane PU-2K Lớp phủ chống thấm polyurethane 2 thành phần *Two-component polyurethane waterproofing coating*

TÀI LIỆU GỒM / INCLUDED DOCUMENTS

- Tài liệu kỹ thuật tiếng Việt (bản Buildmix)
Vietnamese Technical Data Sheet
- Tài liệu kỹ thuật tiếng Anh
English Technical Data Sheet
- Mô tả, ứng dụng, thông số kỹ thuật, định mức và hướng dẫn thi công
Description, uses, technical data, consumption and application method



Phần này bao gồm tài liệu kỹ thuật (TDS) phục vụ trình duyệt vật tư.
This section contains the product data sheets used for material approval.



BUILDMIX POLYURETHANE PU-2K

LỚP PHỦ CHỐNG THẤM POLYURETHANE 2 THÀNH PHẦN



ĐẶC ĐIỂM SẢN PHẨM

THÀNH PHẦN	TRẠNG THÁI	MÀU SẮC	ĐÓNG GÓI
A	Dạng lỏng	Màu sắc đa dạng	18 Kg/thùng
B	Dạng lỏng	Trong suốt Màu vàng nhạt	5 Kg/thùng



MÔ TẢ

- Buildmix Polyurethane PU-2K là loại lớp phủ (hoặc sử dụng làm chất trám khe) chống thấm gốc Polyurethane hai thành phần;
- Có độ bền cao, độ giãn dài cao, ứng suất kéo tốt...;
- Có độ bám dính tốt với chất nền bê tông, nền vữa, nền gạch, nền thép ... và lớp phủ ngoài;
- Lớp phủ không bị hư hại trong môi trường ngâm nước liên tục.

ỨNG DỤNG

- Chống thấm sàn mái, nhà vệ sinh, ban công, senô, lô-gia.
- Chống thấm bể bơi, bể chứa, tầng thể thao...

ƯU ĐIỂM:

- Thi công dễ dàng bằng các dụng cụ như: chổi quét, con lăn, bàn gạt và các thiết bị phun chuyên dụng
- Chống sốc tuyệt vời và ngăn ngừa các vết nứt.
- Thi công màng chống thấm liền mạch, ngoại thất đẹp.
- Kết quả chống thấm tuyệt vời, độ bền có thể lên tới 15-20 năm.
- Không độc hại sau khi đã khô hoàn toàn.

TỈ LỆ TRỘN:

Trộn 2 thành phần theo tỷ lệ A : B = 3 : 1 tính theo khối lượng.

📍 Địa chỉ: Khu 6 thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội

📞 Hotline: 0969.853.353

🌐 Website: www.buildmix.com.vn



BUILDMIX POLYURETHANE PU-2K

LỚP PHỦ CHỐNG THẤM POLYURETHANE 2 THÀNH PHẦN

ĐẶC TÍNH KỸ THUẬT

Tên sản phẩm Thuộc tính	PU 2K-A	PU 2K-B
Độ nhớt (cps/ 25°C)	120±20KU/25°C	6,000±1,000
Trọng lượng riêng	1.6±0.1	1.05±0.05
Đơn vị đóng gói (Kg/CAN)	15	5
Tỷ lệ trộn (% trọng lượng)	3	1
Thời gian thi công (phút/25°C)	60±10	
Thời gian đông cứng (phút/25°C)	24 ~ 48	
Độ kéo (kgf/cm ²)	≥25	
Độ bền xé (kgf/cm)	≥147	
Độ phân giải (%)	≥550	
Độ cứng (shore-A)	65±5	

TỈ LỆ ĐỊNH MỨC:

Màng dày 1mm/ 1m² : 1.40-1.50 Kg.
Khuyến nghị nên thi công từ 2-3 lớp.

XỬ LÝ BỀ MẶT:

- Bề mặt bê tông hoặc vữa phải được bảo dưỡng đầy đủ (bảo dưỡng trên 28 ngày tại 20°C);
- Loại bỏ độ ẩm, dầu mỡ khỏi lớp nền.
- Độ PH thích hợp của bê tông là 7-8, độ ẩm dưới 8%;
- Phần nền bị nứt hoặc thấm sẽ được tạo thành rãnh và bịt kín bằng chất trám kín;
- Loại bỏ lớp bảo vệ và nền cũ bằng máy mài.

ĐIỀU KIỆN THI CÔNG:

- Nếu thi công trong điều kiện sản phẩm ở nhiệt độ 5°C thì tốt hơn hết công nhân nên tăng nhiệt độ bằng phương pháp gián tiếp.

PHƯƠNG PHÁP THI CÔNG:

- Mở thành phần A (thùng lớn) trộn kỹ trong 2 - 3 phút. Sau đó đổ hết thành phần B (thùng bé) vào thùng của thành phần A và trộn tối thiểu 5 phút tới khi hỗn hợp đồng nhất.
- Thi công ngay sau khi trộn bằng bàn gạt chuyên dụng lên bề mặt đã được thi công lớp lót
- Độ dày 1 lớp thi công khuyến cáo tối đa không vượt quá 1.5 mm.
- Nếu da bị nhiễm bẩn do sản phẩm cần phải vệ sinh sạch bằng nước và các dung dịch tẩy rửa thích hợp.

BẢO QUẢN VÀ HẠN SỬ DỤNG:

- Tránh thi công trong điều kiện ẩm ướt, ánh nắng trực tiếp và trong điều kiện kín gió.
- Giữ tình trạng khô và mát trong quá trình thi công.
- Nên lấy sản phẩm ra khỏi kho theo trình tự bảo quản để đảm bảo thời hạn sử dụng.
- Khi đã mở nắp thùng, khuyến nghị nên sử dụng toàn bộ.
- Sản phẩm được khuyến nghị bảo quản trong khoảng từ 18°C -25°C.
- Thời gian sử dụng: Tốt nhất 12 tháng (Kể từ ngày sản xuất và điều kiện bảo quản của nhà sản xuất).

CÔNG TY TNHH HOÁ PHẨM XÂY DỰNG BUILDMIX VIỆT NAM

• Địa chỉ: Khu 6 thị trấn Tràm Trôi, Huyện Hoài Đức, TP. Hà Nội

• Hotline: 0969.853.353

• Website: www.buildmix.com.vn



BUILDMIX POLYURETHANE PU-2K

TWO-COMPONENT POLYURETHANE WATERPROOFING COATING



PRODUCT CHARACTERIS'

COMPO-NENT	STATE	COLOUR	PACKING
A	Liquid	Various colours	18 kg/pail
B	Liquid	Clear, light yellow	5 kg/pail



DESCRIPTION

- Buildmix Polyurethane PU-2K is a two-component polyurethane-based waterproofing coating (which can also be used as a joint sealant);
- High durability, high elongation and good tensile properties...;
- Good adhesion to concrete, mortar, tile and steel substrates... and to top coats;
- The coating is not damaged under continuous water immersion.

USES

- Waterproofing of roof decks, toilets, balconies, gutters and loggias.
- Waterproofing of swimming pools, tanks, sports floors...

ADVANTAGES:

- Easy to apply with tools such as brushes, rollers, squeegees and special spray equipment.
- Excellent impact resistance, preventing cracks.
- Seamless waterproofing membrane with an attractive finish.
- Excellent waterproofing performance, with a durability of up to 15-20 years.
- Non-toxic once fully dry.

MIXING RATIO:

Mix the 2 components at a ratio of A : B = 3 : 1 by weight.

📍 **Address:** Zone 6, Tram Troi Town, Hoai Duc District, Hanoi

📞 **Hotline:** 0969.853.353

🌐 **Website:** www.buildmix.com.vn



BUILDMIX POLYURETHANE PU-2K

TWO-COMPONENT POLYURETHANE WATERPROOFING COATING

TECHNICAL PROPERTIES

Product name Property	PU 2K-A	PU 2K-B
Viscosity (cps/ 25°C)	120±20KU/25°C	6,000±1,000
Specific gravity	1.6±0.1	1.05±0.05
Packing unit (kg/can)	15	5
Mixing ratio (% by weight)	3	1
Working time (min/25°C)	60±10	
Curing time (min/25°C)	24 ~ 48	
Tensile strength (kgf/cm ²)	≥25	
Tear strength (kgf/cm)	≥147	
Elongation (%)	≥550	
Hardness (Shore A)	65±5	

CONSUMPTION:

1 mm thick film / 1 m²: 1.40-1.50 kg.

Recommended application in 2-3 coats.

SURFACE PREPARATION:

- Concrete or mortar surfaces must be fully cured (cured for over 28 days at 20°C);
- Remove moisture, oil and grease from the substrate.
- Suitable concrete pH is 7-8, moisture content below 8%;
- Cracked or leaking areas of the substrate shall be chased out and sealed with sealant;
- Remove protective layers and old surfaces by grinding.

APPLICATION CONDITIONS:

- When applying at a product temperature of 5°C, it is best for workers to raise the temperature by indirect methods.

APPLICATION METHOD:

- Open component A (large pail) and mix thoroughly for 2 - 3 minutes. Then pour all of component B (small pail) into the pail of component A and mix for at least 5 minutes until homogeneous. Apply immediately after mixing with a special squeegee onto the primed surface.
- The recommended maximum thickness per coat is 1.5 mm.
- If the skin is contaminated with the product, clean it with water and suitable cleaning agents.

STORAGE AND SHELF LIFE:

- Avoid application in wet conditions, direct sunlight and poorly ventilated conditions.
- Keep dry and cool during application.
- Take products out of the warehouse in order of storage to ensure the shelf life.
- Once the lid is opened, it is recommended to use the entire contents.
- Recommended storage temperature: 18°C - 25°C.
- Shelf life: best within 12 months (from the date of manufacture, subject to the manufacturer's storage conditions).

VIETNAM BUILDMIX CONSTRUCTION CHEMICAL CO., LTD

📍 **Address:** Zone 6, Tram Troi Town, Hoai Duc District, Hanoi

📞 **Hotline:** 0969.853.353

🌐 **Website:** www.buildmix.com.vn



CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI HOÀNG KIM

Hoang Kim Trading Investment and Construction Joint Stock Company

Địa chỉ: Số 87 Đội Cấn -Phường Ba Đình-TP. Hà Nội Tel: 84.024 37620266 Fax: 84.024 37620266

Số: **HDKT06/2026HK1**
09.06-2026/HK-BM

KẾT QUẢ THÍ NGHIỆM Testing results

1. THÔNG TIN DO KHÁCH HÀNG CUNG CẤP - Information supplied by the client

Bên gửi mẫu	- Client	: CÔNG TY TNHH HÓA PHẨM XÂY DỰNG BUILD MIX VIỆT NAM
Địa chỉ nhà máy	- Address	: 5-B12 Khu nhà ở Tân Lập, xã Hoài Đức, TP. Hà Nội
Tên sản phẩm	- Product name	: BUILD MIX POLYURETHANE PU-2K Chống thấm polyurethane gốc dầu, 2 thành phần
Nội dung yêu cầu	- Required	: Kiểm tra chất lượng lô sản phẩm xuất xưởng
Số lô	- Lot No	: 05-2026
Ngày sản xuất	- Product Date	: 10-05-2026
Ký hiệu mẫu	- Sample mark	: BUILD MIX POLYURETHANE PU-2K Ngày lấy mẫu 18/05/2026

2. KẾT QUẢ THU - Testing results

Thiết bị thí nghiệm

: Máy trộn XM-Dedong - Trung Quốc, sàn 0,09mm - Nanjing T-Bota Sciotech - Trung Quốc, tủ sấy Huyue - Trung Quốc, Cân điện tử 6000-Ohaus - Mỹ

Ngày nhận mẫu

18/05/2026

Ngày thí nghiệm

18/05/2026

Chỉ tiêu thí nghiệm	Đơn vị	Kết quả	YC kỹ thuật TCCS 08/2025/BM	Phương pháp thử
1. Cường độ chịu kéo	Mpa	1,6	> 1,5	ASTM D412-21
2. Độ giãn dài khi đứt	%	628	> 500	ASTM D412-21
3. Độ bám dính trên bề mặt bê tông	N/mm ²	1,12	> 1,0	ASTM D4541-22
4. Độ chống thấm màng sơn dưới áp lực nước 150 kPa trong 7 ngày		Không thấm	Không thấm	BS EN 14891:2017

Ghi chú - Remark: - Mẫu thử do khách hàng mang đến.

GIÁM SÁT THÍ NGHIỆM

CĐT :

Employer

TVGS :

Consultant

Nhà thầu :

Contractor

NGƯỜI THÍ NGHIỆM

TNV. Tạ Quang Hà

PHÒNG TN LAS

KS. Trần Hà Phương

Hà Nội, ngày 26 tháng 06 năm 2026

CÔNG TY CP XÂY DỰNG VÀ ĐẦU TƯ

THƯƠNG MẠI HOÀNG KIM

GIÁM ĐỐC
Hoàng Thanh Sơn