

01

TECHNICAL DATA SHEET (TDS)

TÀI LIỆU KỸ THUẬT SẢN PHẨM



Buildmix Latex

Phụ gia chống thấm và tác nhân kết nối
Waterproofing additive and bonding agent

TÀI LIỆU GỒM / INCLUDED DOCUMENTS

- Tài liệu kỹ thuật tiếng Việt (bản Buildmix)
Vietnamese Technical Data Sheet
- Tài liệu kỹ thuật tiếng Anh
English Technical Data Sheet
- Mô tả, ứng dụng, thông số kỹ thuật, định mức và hướng dẫn thi công
Description, uses, technical data, consumption and application method



Phần này bao gồm tài liệu kỹ thuật (TDS) phục vụ trình duyệt vật tư.
This section contains the product data sheets used for material approval.



Buildmix Latex

Phụ gia chống thấm và tác nhân kết nối

Mô tả

Buildmix Latex là một loại nhũ tương Styren Butadien cải tiến được trộn với xi măng hoặc vữa xi măng-cát nhằm gia tăng tính kết dính và khả năng chống thấm.

Ứng dụng

Buildmix Latex là loại nhũ tương cao cấp tăng cường chất lượng của vữa xi măng nhũ:

- Chống thấm tường ngoài nhà
- Lớp hồ xi măng – polyme kết nối;
- Lớp vữa sửa chữa mỏng;
- Lớp vữa trát chống thấm;
- Lớp vữa cán sàn;
- Vữa sửa chữa bê tông
- Lớp lót chống mài mòn
- Vữa dán gạch
- Vữa xây

Ưu điểm

- Chống thấm tuyệt hảo
- Giảm co ngót
- Tăng tính đàn hồi
- Chống thấm tuyệt hảo
- Tăng tính kháng ăn mòn hóa chất
- Không độc, thích hợp với các loại vữa xi măng tiếp xúc với nước uống
- Lớp vữa trát sàn có cường độ cao
- Dùng cho vữa sửa chữa ở những hạng mục có chiều dày mỏng
- Cải thiện tính đàn hồi và chống nứt
- Chất kết dính cho lớp vữa trát, cho các lớp phủ sàn chống mài mòn, ăn mòn hóa chất nước thải, hệ thống cống.

Thông số kỹ thuật

- Thành phần: Nhũ tương Styren Butadien
- Dạng/Màu sắc: Lỏng/Màu trắng
- Tỷ trọng: 1,05kg/lít
- Đóng gói: Thùng 10lít
- Lưu trữ: Nơi khô mát, có bóng dâm
- Thời hạn sử dụng: 06 tháng từ ngày sản xuất.

Phương pháp thi công

Chuẩn bị bề mặt

Bề mặt thi công phải được làm sạch, không dính dầu mỡ, bụi xi măng và các tạp chất bám dính khác.

Bề mặt hút nước phải được bão hòa toàn bộ nhưng không để đọng nước.

Sử dụng và thi công

1. Lớp sơn chống thấm

- Tỷ lệ trộn lớp sơn chống thấm: 1 lít **Buildmix Latex** + 2,0-2,5kg xi măng
- Cách trộn: Cho xi măng từ từ vào hỗn hợp **Buildmix Latex** và trộn đều bằng máy trộn cưỡng bức cho đến khi đồng nhất. Thi công lớp sơn chống thấm lên bề mặt tường, thi công tối thiểu 2-3 lớp, lớp sau cách lớp trước tối thiểu 2h.

2. Lớp vữa trát, vữa sửa chữa

- Tỷ lệ trộn: Trộn 1 lít **Buildmix Latex** với 3 lít nước + 8kg xi măng và 24kg cát (sạch, mịn và khô)
- Thi công: Thi công vữa đã trộn lên bề mặt thi công sau khi đã thi công lớp hồ dầu kết nối còn ướt.

Vệ sinh

Làm sạch tất cả dụng cụ ngay sau khi thi công.

Khuyến cáo

Việc sử dụng thực tế sản phẩm này là ngoài tầm kiểm soát của nhà sản xuất nên nhà sản xuất chỉ chịu trách nhiệm thay thế trong trường hợp sản phẩm được chứng minh bị lỗi. Nhà sản xuất sẽ không chịu trách nhiệm về thiệt hại phát sinh do không tuân thủ theo hướng dẫn sử dụng hoặc bảo quản của nhà sản xuất. Các thông số kỹ thuật có thể thay đổi nên người sử dụng cần tham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất.



Buildmix Latex

Waterproofing Additive and Bonding Agent

0

Product Description

Buildmix Latex is a modified styrene-butadiene emulsion mixed with cement or cement-sand mortar to improve bonding and waterproofing properties.

Uses

Buildmix Latex is a high-grade emulsion that improves the quality of cement mortars such as:

- Waterproofing of external walls
- Cement-polymer bonding slurry;
- Thin repair mortar;
- Waterproof rendering;
- Floor screeds;
- Concrete repair mortar
- Abrasion-resistant underlay
- Tile adhesive mortar
- Masonry mortar

Advantages

- Excellent waterproofing
- Reduced shrinkage
- Increased elasticity
- Excellent waterproofing
- Improved chemical resistance
- Non-toxic, suitable for cement mortars in contact with drinking water
- High-strength floor screed
- Suitable for thin-section repair mortars
- Improved elasticity and crack resistance
- Bonding agent for renders and for floor coatings resistant to abrasion and chemical attack from waste water and sewer systems.

Technical Data

- Composition: Styrene-butadiene emulsion
- Form/Colour: Liquid/White
- Density: 1.05 kg/litre
- Packaging: 10-litre pail
- Storage: Cool, dry, shaded place
- Shelf life: 06 months from the date of production.

Application Method

Surface Preparation

The surface must be clean and free from oil, grease, cement dust and other adhering contaminants.

Absorbent surfaces must be fully saturated, without standing water.

Mixing and Application

1. Waterproofing coat

- Mixing ratio for the waterproofing coat: 1 litre **Buildmix Latex** + 2.0-2.5 kg cement
- Mixing: Gradually add the cement to **Buildmix Latex** and mix thoroughly with a forced-action mixer until homogeneous. Apply the waterproofing coat to the wall surface in at least 2-3 coats, with at least 2 h between coats.

2. Rendering and repair mortar

- Mixing ratio: Mix 1 litre **Buildmix Latex** with 3 litres of water + 8 kg cement and 24 kg sand (clean, fine and dry)
- Application: Apply the mixed mortar to the surface while the bonding slurry coat is still wet.

Cleaning

Clean all tools immediately after use.

Disclaimer

As the actual use of this product is beyond the manufacturer's control, the manufacturer's liability is limited to the replacement of product proven to be defective. The manufacturer accepts no liability for damage resulting from failure to follow the manufacturer's instructions for use or storage. Technical data are subject to change; users should always refer to the latest technical data sheet.



03

DỰ ÁN THAM KHẢO

PROJECT REFERENCES – BUILD MIX LATEX (1/2)

STT No.	Dự án Project	Chủ đầu tư Owner	Nhà thầu Contractor	Địa điểm Location	Năm Year	Sản phẩm Buildmix đã cung cấp – hạng mục / khối lượng Buildmix products supplied – application / quantity
1	Chung cư Hòa Phát 70 Nguyễn Đức Cảnh <i>Hoa Phat Apartment, 70 Nguyen Duc Canh</i>	Tập đoàn Hòa Phát	Công ty Long Việt	70 Nguyễn Đức Cảnh, Hà Nội	2018	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 1.500 lít Buildmix Grout – Topwdow, cổ ống 90.000 kg Buildmix Nanoseal – WC, ban công 6.000 m ² Buildmix Polylastic – Bể nước ngầm 1.000 m ² Buildmix PU Seal – Mái tầng hầm 300 m ² Buildmix Waterstop – Hầm, vách bể nước 800 md Hyperstop DB – Hầm, vách bể nước 1.000 md
2	Tòa nhà hỗn hợp Hilton Hải Phòng (KS 5* & chung cư cao cấp) <i>Hilton Hai Phong mixed-use tower (5-star hotel & apartments)</i>	Tập đoàn BRG	Handico 3	198 Trần Quang Khải, Hải Phòng	2018	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 1.500 lít Buildmix Grout – Topwdow, sửa chữa 200.000 kg Buildmix INTOSEAL – Vách hầm 6.000 m ² Buildmix Polylastic – Bể nước ngầm 1.000 m ² Buildmix PU Seal – Mái tầng hầm 300 m ² Buildmix Waterstop – Hầm, vách bể nước 800 md Hyperstop DB – Hầm, vách bể nước 2.000 md
3	Nhà máy nước sạch KCN Yên Mỹ II <i>Yen My II Industrial Park clean water plant</i>	Tập đoàn Hòa Phát	Công ty Long Việt	KCN Yên Mỹ II (công suất 24.000 m ³ /ngày đêm)	2018	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 3.000 lít Buildmix Grout – Cổ ống thoát nước 30.000 kg Buildmix Nanoseal – Chống thấm bể ngoài bể 6.000 m ² Buildmix Membrane – Chống thấm mặt 5.000 m ² Buildmix Waterstop – Vách bể nước 800 md Hyperstop DB – Vách bể nước, mối nối 2.000 md
4	Trường PTTH Ngọc Hồi <i>Ngoc Hoi High School</i>	TP. Hà Nội	Công ty CBHI	Hà Nội	2018	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 500 lít Buildmix Grout – Topwdow, cổ ống 5.000 kg Buildmix Nanoseal – WC, ban công 1.000 m ² Hyperstop DB – Hầm, vách bể nước 500 md
5	Đại học Quốc gia – cơ sở Hòa Lạc <i>Vietnam National University – Hoa Lac campus</i>	ĐHQG	Công ty CBHI	Khu công nghệ cao Hòa Lạc	2018	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 1.600 lít Buildmix Grout – Chân hộp hộp 200.000 kg Buildmix Polylastic – Bể nước ngầm 1.000 m ²
6	Tòa nhà văn phòng cho thuê Hòa Phát – Minh Khai <i>Hoa Phat office tower – Minh Khai</i>	Tập đoàn Hòa Phát	Công ty Long Việt	173 Minh Khai, Hà Nội	2025	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 500 lít Buildmix Grout – Topwdow, cổ ống 80.000 kg Buildmix Nanoseal – WC, ban công 5.000 m ² Buildmix Polylastic – Bể nước ngầm 6.000 m ² Buildmix PU Seal – Mái tầng hầm 1.300 m ² Buildmix Waterstop – Hầm, vách bể nước 1.000 md Hyperstop DB – Hầm, vách bể nước 1.000 md



03

DỰ ÁN THAM KHẢO

PROJECT REFERENCES – BUILD MIX LATEX (2/2)

STT No.	Dự án Project	Chủ đầu tư Owner	Nhà thầu Contractor	Địa điểm Location	Năm Year	Sản phẩm Buildmix đã cung cấp – hạng mục / khối lượng Buildmix products supplied – application / quantity
7	Nhà máy dệt nhuộm Huajin Nam Định <i>Huajin Textile Printing & Dyeing Factory – Nam Định</i>	Công ty TNHH Huajin Textile Printing and Dyeing	CTCP Tư vấn thiết kế và Xây dựng VINAINCON	Lô F3, KCN may Rạng Đông, Nghĩa Hưng, Nam Định	2025	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 2.500 lít Buildmix Grout – Chân cột, bệ máy 200.000 kg Buildmix INTOSEAL – Đáy các bể nước, PCCC, XNLT 4.755 m ² Buildmix Polylastic – Bể nước ngầm 5.000 m ² Buildmix PU Seal – Mái tầng hầm 10.000 m ² Buildmix Waterstop – Hầm, vách bể nước 3.000 md Hyperstop DB – Hầm, vách bể nước 2.000 md
8	Trung tâm An ninh mạng tại Hòa Lạc <i>Cyber Security Centre – Hoa Lac</i>	Bộ Thông tin và Truyền thông	Công ty Sông Mê Kong	Khu công nghệ cao Hòa Lạc	2025	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 200 lít Buildmix Grout – Cổ ống WC, ban công 10.000 kg Buildmix Nanoseal – WC, ban công 8.000 m ² Hyperstop DB – Quần cổ ống 300 md
9	Nhà máy Royale Paint Thái Bình <i>Royale Paint Factory – Thai Binh</i>	Công ty CP công nghệ sản xuất sơn Hoàng Gia	CTCP Tư vấn thiết kế và Xây dựng VINAINCON	Thái Bình	2025	Buildmix Latex – Hầm, chống thấm 2.500 lít Buildmix Grout – Chân cột, bệ máy 10.000 kg Buildmix INTOSEAL – Đáy các bể nước, PCCC, XNLT 1.000 m ² Buildmix Polylastic – Bể nước ngầm 1.500 m ² Buildmix PU Seal – Mái tầng hầm 9.000 m ² Buildmix Waterstop – Hầm, vách bể nước 2.000 md Hyperstop DB – Hầm, vách bể nước 5.000 md

Nguồn: Hồ sơ năng lực Công ty TNHH Hoá phẩm xây dựng Buildmix Việt Nam – mục Dự án tiêu biểu. / Source: Buildmix company profile – reference projects.

Tài liệu do Công ty TNHH Vật liệu và Giải pháp VNA cung cấp · 0903 166 617